

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej Będzina w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ulic: Małobądzkiej, Sportowej i Zawodzie

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ulic: Małobądzkiej, Sportowej i Zawodzie przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/313/2021 Rady Miejskiej Będzina z dnia 18 listopada 2021 r. Głównym celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji zintegrowanego węzła przesiadkowego w rejonie skrzyżowania ulicy Małobądzkiej i Al. H. Kołłątaja.

Ustalenia planu miejscowego realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503), uwzględniając:

- Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczeń terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w sposób w dużej mierze sankcjonujący istniejący stan zagospodarowania oraz harmonizujący ze stanem faktycznym zarówno samego obszaru planu miejscowego, jak i jego sąsiedztwa, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi, funkcjonalnymi oraz zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” (uch. Nr XLII/398/2013 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30 września 2013 r.; dalej: Studium). Projekt planu miejscowego przewiduje przedmiotowy obszar pod usługi sportu i rekreacji i zieleni urządzonej jako usankcjonowanie stanu istniejącego. Teren US w niewielkim zakresie został ustalony na wyznaczonym w Studium terenie publicznej zieleni urządzonej, jednak układ linii zabudowy wyklucza możliwość realizacji na tym fragmencie budynków, a jedynie budowli z zakresu usług sportu i rekreacji oraz elementów takich jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, które zostały dopuszczone w studium na terenie zieleni. Element nowoprojektowany stanowi teren KZO/U i to właśnie w jego zasięgu planuje się realizację zintegrowanego węzła przesiadkowego.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje uchwała Nr LII/456/2018 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 13 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście. Jediną znaczącą zmianą wprowadzoną względem planu obowiązującego jest tu przekształcenie południowego terenu D3.US (obow. mpzp) na KZO/U, gdzie przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa związana z obsługą drogowego transportu publicznego, w tym zintegrowany węzeł przesiadkowy, zaś towarzyszącym – zabudowa usługowa. W związku ze zmianą funkcji korekcie uległy również parametry i wskaźniki zabudowy – jedynie wysokość zabudowy na większości terenu KZO/U pozostała taka sama jak w planie obowiązującym (5 m), niemniej w projekcie na ok. 30% jego powierzchni wydzielono część, dla której parametr ten może być wyższy – 9 m.

- Walory architektoniczne i krajobrazowe – obszar planu miejscowego nie wykazuje istotnych walorów architektonicznych, czy krajobrazowych. Obecnie przeważa na nim krajobraz zurbanizowanych terenów „otwartych” – jedynie w północno-wschodniej części występuje budynek usługowy oraz korty tenisowe. Na skutek realizacji planu nie przewiduje się istotnych przekształceń krajobrazu w przypadku terenów ZP i US – generalnie utrzymany został stan z obowiązującego planu miejscowego oraz rzeczywisty. W przypadku terenu KZO/U dojdzie do przekształcenia krajobrazu w kierunku krajobrazu zurbanizowanego – komunikacyjnego (zintegrowany węzeł przesiadkowy). Niemniej ze względu na niewielką powierzchnię tego terenu oraz jego kontekst przestrzenny (węzeł komunikacyjny, drogi, zabudowa) nie będzie miało to charakteru znaczących zmian i wpisze się w istniejący po sąsiedzku krajobraz. Oddzielna kwestia dotyczy wpływu projektu planu na krajobraz w jego otoczeniu, w tym przede wszystkim ekspozycję Góry Zamkowej. Projekt planu uwzględnia wyznaczoną przez Studium strefę E1 ochrony ekspozycji. Regulacje zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu są wyczerpujące dla jej ochrony i nie zachodzi potrzeba wprowadzania dodatkowych ustaleń w tym zakresie. Dla całego obszaru opracowania w stosunku do planu obowiązującego zmniejszona została wysokość zabudowy innej niż budynki. Ustalenia z zakresu wysokości budynków zostały analogiczne jak w planie obowiązującym (5 m), poza wydzieleniem wewnętrznym A (teren KZO/U), gdzie parametr ten podniesiono do 9 m, niemniej

przeprowadzona w prognozie oddziaływania na środowisko analiza wpływu ustaleń planu na ekspozycję Góry Zamkowej wykazała, że ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy o wysokości ok. 11 m oraz zadrzewień, potencjalna nowa 9-metrowa zabudowa nie przesłoni widoku (z perspektywy dorosłego człowieka) w kierunku wzgórza w większym stopniu niż ma to miejsce obecnie. Widok na wzgórze z zamkiem odsłania się i kontynuuje w kierunku północnym dopiero w rejonie ul. Małobądzkiej (czyli w zachodniej części terenu KZO/U oraz na terenie ZP). Jednak należy mieć na uwadze aktualną na moment przeprowadzania analizy porę roku (zima) – w chwili pojawienia się listowia i zmniejszenia transparentności drzewostanu, ekspozycja na Górę Zamkową zostanie zredukowana praktycznie do zera. Niezależnie od powyższego, dla terenu ZP projekt planu przewiduje całkowity zakaz lokalizowania budynków, a wysokość budowli ogranicza do 10 m. Natomiast dla centralnej i zachodniej części terenu KZO/U wysokość budynków nie może przekroczyć 5 m, a nieprzekraczalna linia zabudowy została odsunięta od zachodniej granicy planu.

Dla przedmiotowego obszaru nie sporządzono dotąd audytu krajobrazowego określającego krajobrazy priorytetowe oraz wnioski i rekomendacje wynikające z jego rozstrzygnięć, w związku z czym w przedmiotowym planie miejscowym nie wprowadzono ustaleń w tym zakresie.

- Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – plan miejscowy wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, a także w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mających na względzie środowisko naturalne, w tym zasoby wodne. Dopuszcza realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej – 100 kW, a na terenach: 1.US i 3.KZO/U urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW. Powyższe uregulowanie jest wynikiem nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która to liberalizuje przepisy w zakresie lokalizowania OZE w odniesieniu do wyprzedzających ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie.

Przeważająca część analizowanego terenu znajduje się w zasięgu regionalnego korytarza ornitologicznego "DOLINA PRZEMSZY", który został uwzględniony w planie miejscowym.

Cały obszar planu miejscowego leży się w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego „SATURN” WK 335, pokłady grupy 800 oraz częściowo w granicach złóż węgla kamiennego: "SATURN" WK 335, pokłady grupy: 400, 500 i 600 i "PARYŻ" WK 336. Nie występują obszary i tereny górnicze.

Cały obszar planu znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 "ZBIORNIK BYTOM". Wschodnia część objęta jest zasięgiem strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych (wg map zagrożenia powodziowego KZGW 2013 r.). Na niewielkiej powierzchni występuje tu obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat). Nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o czym informacja znajduje się w części tekstowej planu miejscowego.

Ustalenie w planie miejscowym minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej o wartościach: dla US – 30%, dla KZO/U – 10% oraz dla ZP – 70%, wpłynie korzystnie na zasoby przyrodnicze oraz różnorodność biologiczną tego obszaru i jest elementem nieodzownym do funkcjonowania środowiska jako układu ekologicznego.

W obszarze planu miejscowego nie występują grunty rolne i leśne.

- Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie opracowania nie występują żadne zabytki ujęte w rejestrze zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty o wartościach kulturowych. Nie występują również zabytki archeologiczne. Ustalenia planu w zakresie strefy E1 ochrony ekspozycji oraz wpływu na ekspozycję Góry Zamkowej zostały opisane powyżej.
- Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi

potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – mając na uwadze zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, plan miejscowy wprowadza szereg ustaleń z zakresu ochrony środowiska, m.in.

- Nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- W zakresie ochrony przed hałasem na terenie 1.US ustala maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
- Informuje o występowaniu na obszarze planu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – Q0,2% (raz na 500 lat) oraz braku występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Wprowadza ograniczenia co do lokalizowania niektórych rodzajów usług o charakterze uciążliwym.

W zakresie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – plan miejscowy nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, natomiast na terenach pozostałych – w ilości analogicznej jak w przepisach odrębnych, o których mowa powyżej. Wprowadza ustalenia pozwalające spełnić wymogi związane z dostępem do budynków ww. osób tj. lokalizowanie pochylni przed liniami zabudowy. Jednocześnie nie wprowadza żadnych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla potrzeb tych osób.

- Walory ekonomiczne przestrzeni – przedmiotowy obszar znajduje się w przestrzeni o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Posiada dostęp do infrastruktury technicznej, w tym dróg.
- Prawo własności – ustalenia planu miejscowego umożliwiają zabudowę i zagospodarowanie obszaru planu miejscowego w sposób zgodny z oczekiwaniem społecznym, wyznaczając jednocześnie granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi postanowienia co do przeznaczeń terenów, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie dotyczy, w obrębie obszaru planu miejscowego nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- Potrzeby interesu publicznego – plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez utrwalenie istniejącego terenu usługowego (restauracje, korty tenisowe) oraz części terenu zieleni urządzonej. Teren ZP ustala się jako obszar przestrzeni publicznej. Wymagania wynikające z potrzeb jego kształtowania regulują ustalenia ogólne i szczegółowe planu miejscowego i nie zachodzi potrzeba wprowadzania dodatkowych wymagań w tym zakresie. Ponadto plan przewiduje budowę zintegrowanego węzła przesiadkowego. Wszystkie ww. tereny służą zaspokojeniu potrzeb interesu publicznego, wpływając na poprawę jakości życia mieszkańców.
- Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie budowli infrastruktury technicznej, co zostało zapisane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów. Nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych.
- Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organ sporządzający niniejszy plan miejscowy do obecnego etapu procedury planistycznej zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu jego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków, a następnie wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej oraz umożliwienie składania uwag. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępnione zostały m.in. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Będzinie. Wnioski oraz uwagi do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko mogły być składane na piśmie bądź w formie elektronicznej, w tym za pomocą

środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej.

- Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organ sporządzający niniejszy plan miejscowy do obecnego etapu procedury planistycznej zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu jego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków, a następnie dwukrotnym wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej oraz umożliwienie składania uwag. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępnione zostały m.in. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Będzinie. Wnioski oraz uwagi do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko mogły być składane na piśmie bądź w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej.
- Zachowanie jawności i przejrzystości procedury planistycznej.

Uchwałę Nr XXXVIII/313/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w rejonie ulic: Małobądzkiej, Sportowej i Zawodzie, Rada Miejska Będzina podjęła dnia 18 listopada 2021 r. Następnie, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Będzina kolejno:

 - ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków;
 - zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania;
 - wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - rozpatrzył złożone wnioski;
 - sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem;
 - sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
 - wystąpił o opinię projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko do Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej (MKUA);
 - uzyskał opinię od MKUA z uwagami, następnie wprowadził zmiany w niezbędnym zakresie i skierował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem do dalszego opiniowania i uzgadniania;
 - uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
 - wyłożył projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zorganizował dyskusję publiczną oraz wyznaczył termin na składanie uwag;
 - procedura planistyczna w toku ...
- Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, dopuszczając jednocześnie stosowanie indywidualnych ujęć wody. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, dopuszczając stosowanie: przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych (przy czym dopuszczenie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe w treści §3 ust. 10 pkt 2 oznacza możliwość ich realizacji zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gdzie organ dokonuje oceny przesłanki, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 u.p.c.g. przewidującej możliwość wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona). Zakazuje odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów

melioracyjnych oraz wprost do ziemi. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wybudowanej do ich obsługi lub retencjonowanie ich na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością wtórnego wykorzystania lub też zagospodarowanie ich na działce poprzez odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do gruntu.

Ustalając przeznaczenia terenów organ wyważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe (w tym związane z ekspozycją wzgórza zamkowego) i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu miejscowego są zgodne z oczekiwaniami mieszkańców – umożliwiają kontynuowanie obecnej działalności usługowej na terenie US. Analizowane opracowanie uwzględnia także potrzeby interesu publicznego poprzez utrwalenie przeważającej części terenu zieleni urządzonej (ZP) jako obszar przestrzeni publicznej oraz umożliwienie realizacji zintegrowanego węzła przesiadkowego z zapleczem usługowym. Ponadto w ramach szeroko dopuszczonych usług mogą być lokalizowane usługi o charakterze publicznym.

Analizy ekonomiczne (prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego), środowiskowe (prognoza oddziaływania na środowisko) oraz społeczne (przede wszystkim zapotrzebowanie społeczne na dane funkcje), wskazują na słuszność przyjętych w miejscowym planie rozwiązań.

Tereny objęte planem miejscowym pomimo, że obecnie w dużej mierze są niezabudowane, znajdują się w obszarze o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a powstająca tu nowa zabudowa w zakresie budownictwa usługowego oraz towarzysząca węzłowi przesiadkowemu, będzie uzupełniała lub poszerzała istniejącą, co spełnia warunek minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Użytkownicy terenu będą mieli możliwość korzystania z publicznego transportu zbiorowego ze względu na sąsiedztwo węzła komunikacyjnego oraz z uwagi na projektowaną funkcję (węzeł przesiadkowy na terenie KZO/U). System komunikacji miejskiej w Będzinie obsługiwany jest przez Zarząd Transportu Metropolitalnego (ZTM). Obecnie przystanki tramwajowe zlokalizowane są w rejonie sąsiadującego od północnego-zachodu z granicami planu węzła komunikacyjnego, zaś najbliższy przystanek autobusowy znajduje się przy ul. Małobądzkiej, następnie ul. Piłsudskiego i ul. Zwale. Warunki dostępności obszaru planu do publicznego transportu miejskiego polepszają się na skutek realizacji zintegrowanego węzła przesiadkowego.

W zakresie ułatwienia przemieszczania się pieszych i rowerzystów plan miejscowy nie wprowadza szczególnych ustaleń, nie wyklucza jednak możliwości wprowadzania konkretnych rozwiązań na poszczególnych terenach.

Stwierdza się zgodność ustaleń planu miejscowego z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Będzina od 2014 r. do 2018 r. (uchwała Nr LVII/484/2018 Rady Miejskiej Będzina z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina oraz miejscowych planów). Wprawdzie przedmiotowy obszar nie został wskazany do opracowania planu miejscowego, a obowiązujący w jego zasięgu miejscowy plan nie został uznany za nieaktualny, niemniej ww. analiza w zależności od potrzeb i w uzasadnionych sytuacjach dopuszcza możliwość realizacji m. in. również na terenach innych niż wprost w niej wskazane. Ocenia się, że zasadniczy cel w jakim podjęto się realizacji przedmiotowego planu, tj. realizacja zintegrowanego węzła przesiadkowego, stanowi wystarczające uzasadnienie i nie wymaga dodatkowej argumentacji. Należy przypomnieć, że projekt planu w pozostałym zakresie nie wprowadza istotnych zmian w stosunku do planu obowiązującego. Wobec powyższego stwierdza się, że Prezydent Miasta Będzina przystępując do przedmiotowego projektu planu nie naruszył wniosków wynikających z uchwały Nr LVII/484/2018 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina oraz miejscowych planów w oparciu o opracowanie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Będzina od 2014 r. do 2018 r.”.

Uniwersalne projektowanie w zakresie dostępności architektonicznej zostało uwzględnione w sposób, który został opisany w części dotyczącej wymagań wynikających z potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto należy mieć na uwadze, że w świetle aktualnych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej, mieszkaniowego budownictwa

wielorodzinnego oraz zamieszkania zbiorowego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze. Rozporządzenie reguluje m.in.: sposób zapewnienia dostępu do strefy wejścia budynku, komunikację wewnątrz i na zewnątrz budynku, wymagania dla pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych, usytuowanie i wymiary stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz dostęp do tych miejsc. W zakresie dostępności cyfrowej strona internetowa miasta Będzin, na której umieszczane są informacje i dokumenty związane z niniejszą procedurą planistyczną, posiada między innymi następujące ułatwienia: wygodna nawigacja ułatwiająca przeglądanie treści poprzez osoby niedowidzące i niesłyszące, możliwa zmiana wielkości czcionki, zastosowano prawidłowy kontrast, fokus oraz tabindex – każdy element nawigacji ma wyraźne obramowanie na aktywnych elementach strony a nawigacja za pomocą klawisza Tab jest logiczna, elementy graficzne i zdjęcia mają wypełniony tzw. atrybut alt, w którym zawarte są opisy, odczytywane przez czytniki ekranów. Natomiast w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej związanej z procedurą planistyczną, organ sporządzających plan miejscowy, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, zapewnia komunikację w uzgodnionej formie z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych urzędu.

Wpływ uchwalenia planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet miasta Będzin. Biorąc pod uwagę strukturę własności gruntów oraz aktualny stopień zainwestowania obszaru planu, uchwalenie oraz realizacja jego ustaleń przyniesie gminie nieznaczny zysk. Zintegrowany węzeł przesiadkowy będzie finansowany przez miasto przy wsparciu środków zewnętrznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna, wymagane rozstrzygnięcia oraz dane przestrzenne stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską Będzina niniejszej uchwały jest uzasadnione.