

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH I GARAŻY

W dniu 9 sierpnia 2017 r. o godz. 9.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie odbędą się przetargi ustne nieograniczone na najem lokali użytkowych i garaży.

Pierwsze przetargi nieograniczone na stawkę czynszu najmu:

1. lokal użytkowy przy **ul. 1 Maja 2** w Będzinie, o powierzchni **707,00 m²**, położony na parterze (front) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,50 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **6,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,40 zł lub 0,60 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AWM, ul. Zwycięstwa 10 Będzin, tel. 32 729-59-38.

2. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 7** w Będzinie, o powierzchni **81,00 m²**, położony na parterze (front) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,50 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AWM, ul. Zwycięstwa 10 Będzin, tel. 32 729-59-38.

3. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 7** w Będzinie, o powierzchni **153,50 m²**, położony na parterze (front) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,50 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium - 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AWM, ul. Zwycięstwa 10 Będzin, tel. 32 729-59-38.

4. lokal użytkowy przy **ul. 11 Listopada 2** w Będzinie, o powierzchni **21,27 m²**, położony na parterze (front) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **4,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,40 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

5. lokal użytkowy przy **Al. H. Kołłątaja 36** w Będzinie, o powierzchni **82,40 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

6. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 1** w Będzinie, o powierzchni **75,00 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,50 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

7. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 1** w Będzinie, o powierzchni **51,15 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto**.

Minimalne postępowanie w licytacji – 0,50 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium - 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

8. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 14** w Będzinie, o powierzchni **80,00 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto**.

Minimalne postępowanie w licytacji – 0,50 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

9. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 16** w Będzinie, o powierzchni **78,42 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto**.

Minimalne postępowanie w licytacji – 0,50 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

10. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 16** w Będzinie, o powierzchni **61,69 m²**, położony na I piętrze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,50 zł/m² netto**.

Minimalne postępowanie w licytacji – 0,40 zł

Wadium – 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

11. lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 22** w Będzinie, o powierzchni **20,00 m²**, położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej współwłasnością osób fizycznych i Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, C.O., dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,25 zł/m² netto**.

Minimalne postępowanie w licytacji – 0,30 zł

Wadium - 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

12. lokal użytkowy przy **Pl. 3 Maja 11** w Będzinie, o powierzchni **21,00 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

13. lokal użytkowy przy **ul. Pokoju 28** w Będzinie, o powierzchni **63,00 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **6,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,20 zł lub 0,60 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium - 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

14. lokal użytkowy przy **ul. Pokoju 28** w Będzinie, o powierzchni **157,33 m²**, położony na I piętrze w nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **6,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,20 zł lub 0,60 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

15. lokal użytkowy przy **ul. Potockiego 3** w Będzinie, o powierzchni **134,02 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności

gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

16. lokal użytkowy przy **ul. Potockiego 5** w Będzinie, o powierzchni **66,96 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

17. lokal użytkowy przy **ul. Sączewskiego 4** w Będzinie, o powierzchni **136,69 m²**, położony na parterze (front, wejście do lokalu z klatki schodowej) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium - 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

18. lokal użytkowy przy **ul. Sączewskiego 13** w Będzinie, o powierzchni **65,00 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o prowadzeniu w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych);

Wadium – 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

19. lokal użytkowy przy **ul. Sienkiewicza 33** w Będzinie, o powierzchni **126,00 m²**, budynek wolnostojący będący własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **2,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,20 zł

Wadium - 1000 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

20. garaż przy **ul. Sienkiewicza 33** w Będzinie, o powierzchni **42,00 m²**, będący własnością Gminy Będzin, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,50 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,40 zł

Wadium - 500 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

21. garaż przy **ul. Browarnej 2** w Będzinie, o powierzchni **59,40 m²**, będący własnością Gminy Będzin, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,50 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,40 zł

Wadium – 500 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

22. garaż nr 26 przy **ul. Krasickiego 19** w Będzinie, o powierzchni **26,40 m²**, będący własnością Gminy Będzin, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,50 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,40 zł

Wadium – 500 zł;

W sprawie zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o.o.- AZK, ul. 1 - Maja 2 Będzin, tel. 32 729 57 25.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1) Wpłata wadium w terminie do dnia 3 sierpnia 2017 r. Wadium wnoszone jest w pieniądzu. Wpłaty można dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Będzinie ING Bank Śląski S.A. w Będzinie nr 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087.

2) Złożenie w terminie do dnia 3 sierpnia 2017 r. w Kancelarii Podawczej Urzędu Miejskiego w Będzinie:

- a) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
- b) oświadczenia dotyczącego najmu innego lokalu użytkowego lub garażu należącego do Gminy Będzin oraz braku zadłużenia z tego tytułu,
- c) dowodu wpłaty wadium.

Termin zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy uzgodnić z odpowiednią Administracją MZBM w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 14.00.

Regulamin przetargu, wzór umowy najmu i druki oświadczeń dostępne są w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Na przetarg należy zgłosić się z ważnym dokumentem tożsamości ze zdjęciem. Osoba występująca w przetargu w imieniu uczestnika przetargu winna okazać pełnomocnictwo upoważniające ją do dokonywania czynności przetargowych. Osoba występująca w imieniu osoby prawnej winna okazać wypis z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzający jej uprawnienie do reprezentowania podmiotu.

Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu najmu dolicza się podatek VAT według obowiązującej stawki. Podwyższenie stawki czynszu ustalonej w wyniku przetargu będzie dokonywane raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w komunikatach Prezesa GUS, ze skutkiem na 1-szy dzień miesiąca następującego po dacie publikacji.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

Przed zawarciem umowy najmu najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego w wysokości 3-krotnego wylicytowanego czynszu brutto.

Nakłady poniesione przez najemcę na adaptację lokalu do planowanej działalności nie będą podlegały rozliczeniu z wynajmującym.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 21 dni od dnia powiadomienia i zatwierdzenia protokołu przetargu, bądź złoży niezgodne z prawdą oświadczenie o zaległościach czynszowych, o których mowa w pkt 1 lit. b Rozdział II Regulaminu przetargu.

Szczegółowych informacji związanych z przetargami oraz warunkami najmu komunalnych lokali użytkowych udziela Referat Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Będzinie pod nr tel. 32 267 92 24.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargów wymienionych w niniejszym ogłoszeniu.