

**Uchwała nr VII/49/2015  
Rady Miejskiej Będzina  
z dnia 30 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Będzin lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz w sprawie wskazania organów i osób uprawnionych do udzielania tych ulg.**

**Rozdział 2.**

**Umarzanie należności czynszowych powstałych do dnia 31 grudnia 2014 r.  
niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**

**§ 10.** 1. Przepisy rozdziału niniejszego znajdują zastosowanie do umarzania należności powstałych do dnia 31 grudnia 2014 r., niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z tytułu najmu lokali mieszkalnych lub z tytułu bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta o zapłatę:

- należności głównych, na którą składają się czynsz najmu, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie oraz opłaty niezależne od Miasta Będzina jako właściciela lokali w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (należności główne)
- koszty, na które składają się koszty upomnień, koszty sądowe i koszty egzekucyjne, oraz
- odsetki za opóźnienie w zapłacie.

2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Rozdziału 1 niniejszej uchwały.

**§ 11.** 1. Umorzenie należności, o których mowa w § 10 możliwe jest wyłącznie wtedy, gdy spełnione są następujące warunki:

- a) dłużnik zalega z zapłatą należności, o których mowa w § 10 łącznie za co najmniej 3 pełne okresy płatności
- b) dłużnik złożył wniosek o umorzenie oraz dołączył do niego wymagane dokumenty
- c) dłużnik podpisał umowę z wierzycielem, w której uznał swoje zadłużenie względem wierzyciela
- d) dłużnik nie posiada wobec wierzyciela powstałych po dniu 31 grudnia 2014 r. zaległości w zapłacie czynszu najmu, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie, opłat niezależnych od Miasta Będzina jako właściciela lokali mieszkalnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego, odsetek za opóźnienie w zapłacie, jak również kosztów upomnień, kosztów sądowych i egzekucyjnych – z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta lub z tytułu bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.

**§ 12.** 1. Należności, o których mowa w § 10 podlegają umarzaniu na następujących zasadach:

- a) 60% zaległych należności głównych i kosztów oraz 50% zaległych odsetek za opóźnienie w zapłacie
- b) 35% zaległych należności głównych i kosztów oraz 35% zaległych odsetek za opóźnienie w zapłacie
- c) 20% zaległych należności głównych i kosztów oraz 20% zaległych odsetek za opóźnienie w zapłacie
- d) 90% zaległych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

2. Zaległe należności mogą być umarzane w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, w szczególności możliwościami płatniczymi dłużnika oraz zgodnie z postanowieniami ust. 3 do 7.

3. Umorzenie należności, na którą składa się 60% zaległych należności głównej i kosztów oraz 50% zaległych odsetek za opóźnienie w zapłacie możliwe jest po spełnieniu następujących warunków:

a) średni miesięczny dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym dłużnika w okresie ostatnich 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza wysokości 125% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 85% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym

b) dłużnik wywiązał się z zawartej z wierzycielem umowy, na podstawie której dłużnik zobowiązany był do spłaty w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, licząc od daty podpisania umowy, kwoty 40% uznanych nieumorzonych należności głównych i kosztów oraz 50% uznanych nieumorzonych odsetek za opóźnienie w zapłacie, jak również do terminowego wnoszenia opłat bieżących z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta lub z tytułu bezumownego korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.

4. Umorzenie zaległości, na którą składa się 35% zaległych należności głównych i kosztów oraz 35% zaległych odsetek za opóźnienie w zapłacie możliwe jest po spełnieniu następujących warunków:

a) średni miesięczny dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym dłużnika w okresie ostatnich 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i nie przekracza 100% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym

b) dłużnik wywiązał się z zawartej z wierzycielem umowy, na podstawie której dłużnik zobowiązany był do spłaty w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, licząc od daty podpisania umowy, kwoty 65% uznanych nieumorzonych należności głównych i kosztów oraz 65% uznanych nieumorzonych odsetek za opóźnienie w zapłacie, jak również do terminowego wnoszenia opłat bieżących z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta lub z tytułu bezumownego korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta

5. Umorzenie zaległości, na którą składa się 20% zaległych należności głównych i kosztów oraz 20% zaległych odsetek za opóźnienie w zapłacie możliwe jest po spełnieniu następujących warunków:

a) średni miesięczny dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym dłużnika w okresie ostatnich 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 200% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i nie przekracza 150% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym

b) dłużnik wywiązał się z zawartej z wierzycielem umowy, na podstawie której dłużnik zobowiązany był do spłaty w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, licząc od daty podpisania umowy kwoty 80% uznanych nieumorzonych należności głównych i kosztów oraz 80% uznanych nieumorzonych odsetek za opóźnienie w zapłacie, jak również do terminowego wnoszenia opłat bieżących z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta lub z tytułu bezumownego korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.

6. W przypadku, gdy dłużnik zalega tylko w spłacie odsetek za opóźnienie w zapłacie, możliwe jest umorzenie 90% odsetek za opóźnienie w zapłacie, pod warunkiem zawarcia z wierzycielem umowy, w której dłużnik zobowiąże się do terminowego wnoszenia opłat bieżących z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta lub z tytułu bezumownego korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta w okresie 12 miesięcy od końca miesiąca kalendarzowego, w którym doszło do podpisania umowy, i pod warunkiem wywiązania się z tej umowy.

7. Jeżeli dłużnik nie dotrzyma warunków zawartych w umowie, umorzenie dokonane na mocy umowy traci moc (warunek rozwiązujący), a całość zaległych należności staje się natychmiast wymagalna.