

Projekt

z dnia 25 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały XLVII/470/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 403 ust. 2, 3, 4, 5, 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych z organizacjami i podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2025 r. , poz. 1338)

**Rada Miejska Będzina  
uchwała:**

§ 1. W Uchwale Nr XLVII/470/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 roku, poz. 1495) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Będzina

**Sławomir Brodziński**

**NACZELNIK NACZELNIK**  
Wydziału Ochrony Środowiska Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami  
i Gospodarki Odpadami

*Ewa Marzecka*

*Joanna Kozlak*

**SEKRETARZ MIASTA**

*Marta Anna Rogowicz*

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Aneta Złocka*

Id: 47349235-220B-475A-9E4C-CDD27763A09E. Projekt

**SKARBNIA MIASTA**

Strona 1

*Anna Pawłowska*

### **Uzasadnienie**

Zmiana uchwały wynika z potrzeby podniesienia kwot dotacji na poszczególne źródła ciepła spowodowanej rosnącymi kosztami inwestycji związanych z wymianą nieefektywnych źródeł ciepła na urządzenia o wysokich standardach ekologicznych.

Ilość wymienianych nieekologicznych kotłów na terenie Będzina z roku na rok spada, a zwiększone kwoty dotacji będą stanowić realną zachętę dla właścicieli nieruchomości do zamontowania ekologicznych źródeł ciepła.

Ponadto zmianie ulegają rodzaje źródeł ciepła, które będą dotowane co wynika z wytycznych Komisji Europejskiej.

**Z-ca NACZELNIKA**  
**Wydziału Ochrony Środowiska**  
**i Gospodarki Odpadami**  
  
**Ewa Marzecka**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Będzina

z dnia.....2025 r.

**Regulamin dofinansowywania modernizacji ogrzewania lokali mieszkalnych na terenie Miasta Będzina  
ze środków budżetu Miasta Będzina**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. Regulamin określa zasady przyznawania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu Miasta Będzina na realizację zadań polegających na Modernizacji źródeł ogrzewania w lokalach mieszkalnych na terenie Miasta Będzina.

§ 2. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1. Dofinansowaniu – rozumie się przez to dofinansowanie Modernizacji ze środków budżetu Miasta Będzina;

2. Lokalach – rozumie się przez to lokale mieszkalne, w budynkach jedno-, dwu- lub wielorodzinnych, na terenie Miasta Będzina, których właścicielami lub wyłącznymi współwłaścicielami są osoby fizyczne, albo które zostały oddane w najem osobom fizycznym, z wyłączeniem lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

3. Modernizacji – rozumie się przez to zmianę sposobu ogrzewania Lokalu polegającą na likwidacji istniejących kotłów węglowych centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych oraz na zainstalowaniu i podłączeniu Źródła Ogrzewania Proekologicznego, na zasadach określonych w Regulaminie oraz w Umowie o Dofinansowanie;

4. Źródłach Ogrzewania Proekologicznego – rozumie się przez to:

- kotły gazowe centralnego ogrzewania,
- urządzenia elektryczne,
- podłączenie do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
- pompy ciepła powietrze-powietrze,
- pompy ciepła powietrze-woda,
- kotły zgazowujące drewno bez rusztu awaryjnego wraz z buforem, które spełniają wymagania dotyczące ekoprojektu określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;
- kotły na pellet z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania dotyczące ekoprojektu określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;

5. Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin;

6. Protokole kwalifikacyjnym – rozumie się przez to dokument potwierdzający istnienie zamontowanego ogrzewania węglowego centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych w Lokalu biorącym udział w Dofinansowaniu sporządzony i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz osobę ubiegającą się o Dofinansowanie lub osobę przez nią upoważnioną;

7. Protokole końcowym – rozumie się przez to dokument potwierdzający wykonanie Modernizacji w Lokalu biorącym udział w Dofinansowaniu sporządzany i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz osobę ubiegającą się o Dofinansowanie lub osobę przez nią upoważnioną;

8. Protokole odbioru prac – rozumie się przez to dokument potwierdzający zainstalowanie Źródła Ogrzewania Proekologicznego, sporządzony i podpisany przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie oraz wykonawcę robót;

9. Wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną ubiegającą się o dofinansowanie.

## **Rozdział 2.**

### **Ogólne zasady udzielania dotacji**

**§ 3.** O Dofinansowanie mogą w danym roku budżetowym ubiegać się właściciele względnie współwłaściciele lub najemcy, którzy:

- a) złożą wniosek o Dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Miejskim w Będzinie w terminie określonym w § 16 Regulaminu,
- b) podpiszą z Miastem Będzin umowę o Dofinansowanie oraz spełnią pozostałe określone w umowie o Dofinansowanie oraz Regulaminie wymogi warunkujące wypłatę środków tytułem Dofinansowania,
- c) nie korzystali z Dofinansowania na ten cel z budżetu Miasta Będzina w ciągu ostatnich 10 lat.

**§ 4.** Dofinansowanie nie obejmuje:

1. Lokali oddanych do użytkowania po dniu 26 lutego 2014 r.,
2. Lokali, co do których dokonano zmiany sposobu ogrzewania objętej Dofinansowaniem przed zawarciem umowy o Dofinansowanie,
3. lokali użytkowych.

**§ 5.** Jedna osoba może skorzystać z dofinansowania tylko do jednego Lokalu i do jednego źródła ogrzewania. Odnośnie do danego Lokalu Dofinansowanie może zostać udzielone tylko jeden raz.

**§ 6.** Dofinansowanie udzielane jest na częściowe pokrycie następujących kosztów Modernizacji:

- a) w przypadku kotłów gazowych centralnego ogrzewania – koszt zakupu urządzenia,
- b) w przypadku urządzeń elektrycznych – koszt zakupu urządzenia,
- c) w przypadku podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – koszt podłączenia,
- d) w przypadku pompy ciepła powietrze-powietrze – koszt zakupu urządzenia,
- e) w przypadku pompy ciepła powietrze-woda – koszt zakupu urządzenia,
- f) w przypadku kotłów zgazowujących drewno bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania dotyczące ekoprojektu określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe – koszt zakupu urządzenia wraz z buforem;
- g) w przypadku kotłów na pellet z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania dotyczące ekoprojektu określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe; – koszt zakupu urządzenia.

**§ 7.** Dofinansowaniem objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy (na urządzeniu musi znajdować się metryczka producenta z rokiem produkcji).

**§ 8.** Dofinansowaniem nie są objęte:

- a) wymiana urządzeń do ogrzewania gazowego, elektrycznego, olejowego, zgazowującego drewno jak również wymiana przyłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
- b) ogrzewanie wykonywane jako drugie lub kolejne ogrzewanie równoległe do już istniejącego źródła ogrzewania,
- c) przenośne urządzenia grzewcze. Nowe urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.

**§ 9.** O kolejności rozpatrywania wniosków decyduje data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Będzinie.



**§ 10.** W przypadku stwierdzenia braków formalnych wniosku o udzielenie dotacji wzywa się Wnioskodawcę do ich usunięcia w formie pisemnej, wyznaczając 7 dniowy termin na jego uzupełnienie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

**§ 11.** Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego Będzina:

1. dokonują oceny złożonych wniosków pod względem formalnym i merytorycznym;
2. dokonują oględzin w celu spisania Protokołu kwalifikacyjnego i końcowego;
3. wyliczają wysokość dotacji.

**§ 12.** Wnioski będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. Wnioski, które zostały zakwalifikowane, a nie zostały zrealizowane w danym roku kalendarzowym z uwagi na brak środków finansowych, zostaną zrealizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, pod warunkiem zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie Miasta Będzina. Wnioskodawcy zostaną o tym fakcie poinformowane w formie pisemnej.

**§ 13.** Dopuszcza się pozostawienie pieców posiadających szczególne walory estetyczne lub objętych ochroną konserwatora zabytków, które zostaną trwale unieruchomione oraz pieców, w których zamontowano elektryczne wkłady grzewcze, a także kominków spełniających wymagania ekoprojektu opalanych wyłącznie biomasą bez płaszcza wodnego, stanowiących element dekoracyjny Lokalu – niestanowiących głównego źródła zaopatrzenia w ciepło.

### **Rozdział 3. Wysokość dotacji**

**§ 14.** Wysokość Dofinansowania określa umowa o Dofinansowanie i wynosi ona:

1. w przypadku kotłów gazowych centralnego ogrzewania 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 4.000 zł
2. w przypadku urządzeń elektrycznych 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 3.000 zł
3. w przypadku pompy ciepła powietrze-powietrze – 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 3.000 zł,
4. w przypadku pompy ciepła powietrze-woda – 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 7.000 zł,
5. w przypadku kotłów zgazowujących drewno bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania dotyczące ekoprojektu określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe – 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 6.000 zł,
6. w przypadku kotłów na pellet z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania dotyczące ekoprojektu określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe; – 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 6.000 zł,
7. w przypadku podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – 70% kosztu podłączenia, nie więcej niż 3.000 zł;

**§ 15.** Dofinansowanie nie obejmuje kosztów: wykonania prac projektowych, wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej, odbiorów kominiarskich, montażu urządzeń grzewczych, zakup wyposażenia dodatkowego, zakupu i montażu instalacji wewnętrznej oraz eksploatacji urządzenia.

### **Rozdział 4. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji**

**§ 16.** Termin składania wniosków o Dofinansowanie za dany rok budżetowy trwa od 1 lutego do 30 czerwca tego roku.

**§ 17.** Osoba ubiegająca się o Dofinansowanie zobowiązana jest złożyć w Urzędzie Miejskim w Będzinie kompletny wniosek o dofinansowanie Modernizacji wraz z następującymi dokumentami:

1. przed rozpoczęciem Modernizacji:

- a) kserokopią dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do Lokalu. Jeżeli wnioskodawcą jest najemca Lokalu wraz z dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do Lokalu należy przedłożyć kserokopię umowy najmu oraz zgodę właściciela/ współwłaścicieli Lokalu na wykonanie Modernizacji oraz skorzystanie z Dofinansowania, a także zapewnienie właścicieli/współwłaścicieli o utrzymaniu Źródła Ogrzewania Proekologicznego przez okres minimum 5 lat od daty zainstalowania;
- b) jeżeli wnioskodawcą jest współwłaściciel Lokalu – oświadczenia wszystkich pozostałych współwłaścicieli o zgodzie na przeprowadzenie Modernizacji oraz skorzystanie z Dofinansowania;

2. po wykonaniu Modernizacji:

- a) kserokopią faktury/ rachunku za zakup urządzenia grzewczego lub kserokopię faktury/ rachunku za wykonanie przyłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej;
- b) przy podłączeniu do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – kserokopią umowy na dostawę ciepła z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym, a w przypadku gdy podłączeniem objęto więcej niż jeden Lokal – pisemne wyliczenie wielkości udziału w koszcie ogólnym podłączenia osoby ubiegającej się o Dofinansowanie;
- c) przy zmianie na ogrzewanie gazowe – kserokopią umowy na dostawę gazu z właściwym przedsiębiorstwem, a w przypadku gdy urządzenie jest przeznaczone dla ogrzewania więcej niż jednego Lokalu – pisemne wyliczenie wielkości udziału w koszcie ogólnym zakupu urządzenia;
- d) przy zmianie na ogrzewanie elektryczne – kserokopią umowy z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym;
- e) kserokopią protokołu odbioru prac podpisanego przez wnioskodawcę i wykonawcę prac, a jeżeli osoba ubiegająca się o Dofinansowanie samodzielnie dokonała montażu urządzenia – oświadczenie o dokonaniu samodzielnego montażu oraz posiadaniu kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do tego celu;
- f) w przypadku kotła zgazowującego drewno bez rusztu awaryjnego wraz z buforem oraz kotła na pellet z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, który spełnia wymagania dotyczące ekoprojektu określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe - kserokopia certyfikatu/zaświadczenia/świadectwa potwierdzającego, że zamontowany kocioł spełnia wymagania dotyczące ekoprojektu określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

**§ 18.** Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin na podstawie zawartej między Miastem Będzin oraz Wnioskodawcą pisemnej umowy o Dofinansowanie, pod warunkiem uprzedniego łącznego spełnienia następujących wymogów:

1. wykonanie przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie całości prac dotyczących Modernizacji objętych umową o Dofinansowanie na podstawie i zgodnie z wszystkimi niezbędnymi zezwoleniami, uzgodnieniami, opiniami itp. specjalistycznych jednostek (w tym przedsiębiorstw energetycznych),

2. dokonanie przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie przed upływem terminu określonego w § 19 Regulaminu pisemnego zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac dotyczących Modernizacji wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w § 17 pkt 2 Regulaminu,

3. komisyjne stwierdzenie przez przedstawicieli Miasta Będzina wykonania Modernizacji w sposób zgodny z umową o Dofinansowanie oraz z Regulaminem (protokoły końcowe).

**§ 19.** Termin zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac w danym roku budżetowym upływa 31 października.

**§ 20.** Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin na rachunek bankowy wskazany przez Wnioskodawcę w terminie do 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu końcowego.

**§ 21.** W przypadku niedochowania któregokolwiek z wymogów przewidzianych dla wypłaty środków tytułem Dofinansowania, osoba ubiegająca się o Dofinansowanie traci prawo do Dofinansowania.

§ 22. Modernizacja ogrzewania może być dofinansowana z innych środków publicznych z tym, że łączna kwota dofinansowania nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

#### **Rozdział 5. Postanowienia końcowe**

§ 23. 1. Miasto Będzin zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy o Dofinansowanie w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

2. W przypadku zaniechania korzystania z dofinansowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego przed upływem pięciu lat od dnia podpisania umowy o Dofinansowanie, właściciel bądź współwłaściciele lokalu zobowiązani są do natychmiastowego zwrotu, bez wezwania, kwoty otrzymanego Dofinansowania na rachunek bankowy Miasta Będzina.

**NACZELNIK NACZELNIK**  
**Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami**  
**Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami**  
*Ewa Marzecka* *Jolanta Kocińska*

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Będzina

z dnia.....2025 r.

**Regulamin dofinansowywania modernizacji ogrzewania lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych na terenie Będzina ze środków budżetu Miasta Będzina**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Regulamin określa zasady przyznawania Wspólnotom mieszkaniowym dotacji celowej z budżetu Miasta Będzina na realizację zadań polegających na Modernizacji źródeł ogrzewania w budynkach i lokalach na terenie Miasta Będzina.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. Dofinansowaniu – rozumie się przez to dofinansowanie Modernizacji ze środków budżetu Miasta Będzina;

2. Wspólnocie – rozumie się przez to wspólnoty mieszkaniowe na terenie Gminy Będzin;

3. Lokalach – rozumie się przez to lokale mieszkalne należące do Wspólnoty, których właścicielami lub wyłącznymi współwłaścicielami są osoby fizyczne albo które zostały oddane w najem osobom fizycznym, z wyłączeniem lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

4. Modernizacji – rozumie się przez to zmianę sposobu ogrzewania Lokali za pomocą zbiorczych źródeł ogrzewania wchodzących w skład nieruchomości wspólnej w rozumieniu art. 3 ust. 2 Ustawy, polegającą na likwidacji istniejących kotłów węglowych centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych oraz na zainstalowaniu i podłączeniu zbiorczych Źródeł Ogrzewania Proekologicznego, na zasadach określonych w Regulaminie oraz w umowie o Dofinansowanie;

5. Źródeł Ogrzewania Proekologicznego – rozumie się przez to:

- zbiorcze kotły gazowe centralnego ogrzewania,
- grzewcze urządzenia elektryczne,
- wymiennikownice ciepła,
- pompy ciepła powietrze-woda,
- zbiorcze kotły na pellet z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania oraz dotyczące ekoprojektu określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;

6. Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;

7. Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin;

8. Protokole kwalifikacyjnym – rozumie się przez to dokument potwierdzający istnienie zamontowanego ogrzewania węglowego centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych w Lokalu biorącym udział w Dofinansowaniu sporządzony i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz właściciela, a w przypadku współwłasności co najmniej przez jednego z współwłaścicieli Lokalu lub osobę upoważnioną przez właściciela lub co najmniej przez jednego z współwłaścicieli Lokalu;

9. Protokole końcowym – rozumie się przez to dokument potwierdzający wykonanie Modernizacji w Lokalach biorących udział w Dofinansowaniu sporządzany i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz właściciela, a w przypadku współwłasności co najmniej przez jednego z współwłaścicieli Lokalu lub osobę upoważnioną przez właściciela lub co najmniej przez jednego z współwłaścicieli Lokalu;



10. Protokole odbioru prac – rozumie się przez to dokument potwierdzający zainstalowanie Źródła Ogrzewania Proekologicznego, sporządzony i podpisany przez Wspólnotę oraz wykonawcę robót.

## **Rozdział 2.**

### **Ogólne zasady udzielania dotacji**

**§ 3.** O Dofinansowanie mogą w danym roku budżetowym ubiegać się Wspólnoty, które:

- a) złożą wniosek o Dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Miejskim w Będzinie w terminie określonym w § 16 Regulaminu,
- b) podpiszą z Miastem Będzin umowę o Dofinansowanie oraz spełnią pozostałe określone w umowie o Dofinansowanie oraz Regulaminie wymogi warunkujące wypłatę środków tytułem Dofinansowania,
- c) nie korzystały z Dofinansowania na ten cel z budżetu Miasta Będzina w ciągu ostatnich 10 lat.

**§ 4.** Dofinansowanie nie obejmuje:

- 1. budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania po dniu 26 lutego 2014 r.,
- 2. Lokali, co do których Wspólnota dokonała zmiany sposobu ogrzewania objętej Dofinansowaniem przed zawarciem umowy o Dofinansowanie,
- 3. lokali użytkowych.

**§ 5.** Wspólnoty mogą ubiegać się o Dofinansowanie tylko raz, pod warunkiem, że Modernizacją zostanie objęte przynajmniej 50% Lokali spośród wszystkich Lokali Wspólnoty uprawnionych do uczestniczenia w Dofinansowaniu, a spełnienie tego warunku będzie potwierdzać treść uchwały Wspólnoty w sprawie przystąpienia do Modernizacji.

**§ 6.** Dofinansowanie udzielane jest na częściowe pokrycie następujących kosztów Modernizacji:

- a) w przypadku zbiorczych kotłów gazowych centralnego ogrzewania oraz grzewczych urządzeń elektrycznych – koszt zakupu urządzenia,
- b) w przypadku wymiennikownia ciepła – koszt zakupu urządzeń składających się na wymiennikownię ciepła,
- c) w przypadku pomp ciepła powietrze-woda – koszt zakupu urządzenia,
- d) w przypadku zbiorczych kotłów na pellet z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania dotyczące ekoprojektu określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe – koszt zakupu urządzenia.

**§ 7.** Dofinansowaniem objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy (na urządzeniu musi znajdować się metryczka producenta z rokiem produkcji).

**§ 8.** Dofinansowaniem nie są objęte:

- a) wymiana urządzeń do ogrzewania gazowego, elektrycznego, olejowego jak również wymiana przyłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
- b) ogrzewanie wykonywane przez Wspólnotę jako drugie lub kolejne ogrzewanie równoległe do już istniejącego źródła ogrzewania,
- c) przenośne urządzenia grzewcze. Nowe urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.

**§ 9.** O kolejności rozpatrywania wniosków decyduje data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Będzinie.

**§ 10.** W przypadku stwierdzenia braków formalnych wniosku o udzielenie dotacji wzywa się Wnioskodawcę do ich usunięcia w formie pisemnej, wyznaczając 7 dniowy termin na jego uzupełnienie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

**§ 11.** Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego Będzina:

- 1. dokonują oceny złożonych wniosków pod względem formalnym i merytorycznym;

2. dokonują oględzin w celu spisania Protokołu kwalifikacyjnego i końcowego;

3. wyliczają wysokość dotacji.

**§ 12.** Wnioski będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. Wnioski, które zostały zakwalifikowane, a nie zostały zrealizowane w danym roku kalendarzowym z uwagi na brak środków finansowych, zostaną zrealizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, pod warunkiem zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie Miasta Będzina. Wnioskodawcy zostaną o tym fakcie poinformowane w formie pisemnej.

**§ 13.** Dopuszcza się pozostawienie pieców posiadających szczególne walory estetyczne lub objętych ochroną konserwatora zabytków, które zostaną trwale unieruchomione oraz pieców, w których zamontowano elektryczne wkłady grzewcze, a także kominków spełniających wymagania ekoprojektu, opalanych wyłącznie biomasą bez płaszcza wodnego, stanowiących element dekoracyjny Lokalu – niestanowiących głównego źródła zaopatrzenia w ciepło.

### **Rozdział 3.**

#### **Wysokość dotacji**

**§ 14.** Wysokość Dofinansowania określa umowa o Dofinansowanie. Wysokość ta nie może przekroczyć 60 % kosztów podlegających Dofinansowaniu zgodnie z § 6 Regulaminu jak również kwoty stanowiącej iloczyn liczby Lokali objętych umową o Dofinansowanie oraz kwoty 1 500 zł (jeden tysiąc pięćset złotych).

**§ 15.** Dofinansowanie nie obejmuje kosztów: wykonania prac projektowych, wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej, odbiorów kominiarskich, montażu urządzeń grzewczych, zakup wyposażenia dodatkowego, zakupu i montażu instalacji wewnętrznej oraz eksploatacji urządzenia.

### **Rozdział 4.**

#### **Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji**

**§ 16.** Wnioski o Dofinansowanie za dany rok budżetowy Wspólnoty mogą składać w terminie od 1 lutego do 30 czerwca tego roku.

**§ 17.** W przypadku powzięcia wiedzy przez Miasto Będzin o zaskarżeniu którejkolwiek z uchwał Wspólnoty stanowiących załącznik do wniosku, wniosek taki nie podlega rozpoznaniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania sądowego.

**§ 18.** Wspólnota ubiegająca się o Dofinansowanie zobowiązana jest złożyć w Urzędzie Miejskim w Będzinie kompletny wniosek o dofinansowanie Modernizacji wraz z następującymi dokumentami:

1. przed rozpoczęciem Modernizacji:
  - a) kserokopię uchwały/uchwał Wspólnoty w sprawie:
    - zmiany sposobu ogrzewania Lokali,
    - ubiegania się o Dofinansowanie,
    - osobach uprawnionych do jej reprezentowania – w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy,
  - b) oświadczenie Wspólnoty o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać wpłaty tytułem Dofinansowania,
  - c) oświadczenie Wspólnoty o liczbie wszystkich Lokali Wspólnoty uprawnionych do uczestniczenia w Dofinansowaniu,
  - d) spis wszystkich Lokali objętych wnioskiem o Dofinansowanie. Spis powinien zawierać dla każdego Lokalu:
    - jego oznaczenie,
    - informację o aktualnym sposobie jego ogrzewania,
    - dane jego właściciela, a w przypadku współwłasności dane wszystkich współwłaścicieli,
    - kserokopię tytułu prawnego do Lokalu, w tym – w przypadku Lokalu wynajętego niestanowiącego wyłącznej własności osób fizycznych – kserokopię umowy najmu.
2. po wykonaniu Modernizacji:



- a) kserokopię faktury lub rachunku za zakup urządzenia względnie urządzeń grzewczych,
- b) kserokopię protokołu odbioru prac podpisany przez Wspólnotę oraz wykonawcę prac,
- c) w przypadku zbiorczych kotłów gazowych centralnego ogrzewania oraz grzewczych urządzeń elektrycznych i wymiennikowania ciepła warunki techniczne oraz kserokopię umowy na dostarczenie paliwa do zainstalowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego zawartą z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym,
- d) w przypadku zbiorczego kotła na paliwo pellet z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, który spełnia wymagania dotyczące ekoprojektu określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe - kserokopia certyfikatu/zaświadczenia/świadczenia potwierdzającego, że zamontowany kocioł, spełnia wymagania dotyczące ekoprojektu określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

**§ 19.** Wniosek Wspólnoty o Dofinansowanie powinien zostać podpisany w następujący sposób:

- a) w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 19 Ustawy – każdy z właścicieli względnie współwłaścicieli Lokali objętych wnioskiem o Dofinansowanie lub ich pełnomocnik (tzw. wspólnoty małe);
- b) w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy – osoby uprawnione do ich reprezentacji zgodnie z uchwałami Wspólnoty (tzw. wspólnoty duże).

**§ 20.** Uchwała Wspólnoty w sprawie ubiegania się o Dofinansowanie musi być zgodna z Regulaminem, w szczególności uchwała ta musi:

- a) zawierać zgodę członków Wspólnoty na przystąpienie do Dofinansowania,
- b) określić sposób i termin rozpoczęcia i zakończenia Modernizacji,
- c) wymieniać Lokale mające zostać objęte wnioskiem o udzielenie Dofinansowania,
- d) zatwierdzić wstępny kosztorys Modernizacji.

**§ 21.** Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin na podstawie zawartej między Miastem Będzin oraz Wnioskodawcą pisemnej umowy o Dofinansowaniu, pod warunkiem uprzedniego łącznego spełnienia następujących wymogów:

1. wykonanie przez Wspólnotę całości prac dotyczących Modernizacji dla wszystkich Lokali objętych umową o Dofinansowanie na podstawie i zgodnie z wszystkimi niezbędnymi zezwoleniami, uzgodnieniami, opiniami itp. specjalistycznych jednostek (w tym przedsiębiorstw energetycznych),

2. dokonanie przez Wspólnotę, przed upływem terminu określonego w § 22 Regulaminu, pisemnego zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac dotyczących Modernizacji wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w § 18 pkt 2 Regulaminu,

3. komisyjne stwierdzenie przez przedstawicieli Miasta Będzina wykonania Modernizacji w sposób zgodny z umową o Dofinansowanie oraz z Regulaminem (protokoły końcowe).

**§ 22.** Termin zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac w danym roku budżetowym upływa 31 października.

**§ 23.** Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin Wspólnocie na wskazany przez nią rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń ostatniego Protokołu końcowego.

**§ 24.** W przypadku niedochowania któregokolwiek z wymogów przewidzianych dla wypłaty środków tytułem Dofinansowania, Wspólnota traci prawo do Dofinansowania.

**§ 25.** Modernizacja ogrzewania może być dofinansowana z innych środków publicznych z tym, że łączna kwota dofinansowania nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

## **Rozdział 5.**

### **Postanowienia końcowe**

§ 26. Miasto Będzin zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy o Dofinansowanie w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

§ 27. W przypadku zaniechania korzystania z dofinansowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego przed upływem pięciu lat od dnia podpisania umowy o Dofinansowanie, Wspólnota zobowiązana jest do natychmiastowego zwrotu, bez wezwania, kwoty otrzymanego dofinansowania na rachunek bankowy Miasta Będzina. Jeżeli zaniechanie dotyczy niektórych Lokali objętych dofinansowaniem, zwrot następuje proporcjonalnie.

§ 28. Dofinansowanie podlega natychmiastowemu zwrotowi w przypadku uchylecia którejkolwiek z uchwał Wspólnoty stanowiących załącznik do wniosku o Dofinansowanie, chyba że uchylene uchwały nie miałyby wpływu na udzielenie Dofinansowania.

2-ca NACZELNIKA  
Wydziału Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Odpadami

NACZELNIK  
Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

Ewa Marzęcka

Joanna Kozick