

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO**

**W dniu 16.05.2023 roku o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie odbędzie się pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego:**

1. Lokal mieszkalny nr **25** przy ulicy **Piastowskiej 29** w Będzinie o powierzchni użytkowej 31,16 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi, przedpokoju i łazienki z w.c. Do lokalu przynależą 2 piwnice o łącznej pow. 12,80 m<sup>2</sup>. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 0,0159 w prawie własności nieruchomości wspólnej obejmującej nieruchomość gruntową oraz części wspólne budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal znajduje się na 2 piętrze, III kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, V – kondygnacyjnym. Wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, c.o. i c.o.w. Dla lokalu wyodrębniona jest księga wieczysta Nr KA1B/00045131/7. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 5773/17, obręb Grodziec, o łącznej powierzchni 1760,00 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą Nr KA1B/00032817/6. Przedmiotowy lokal stanowi pustostan, w którym nikt nie jest zameldowany.

**Cena wywoławcza – 92 919,00 zł**

**a) cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym  
i udziałem w powierzchniach wspólnych – 87 518,00 zł**

**b) cena udziału w gruncie – 5 401,00 zł**

**Wadium: 9 300,00 zł**

**minimalne postąpienie 1 000,00 zł**

Administratorem lokalu jest Administracja Wspólnot Mieszkaniowych MZBM Sp. z o. o. ul. Zwycięstwa 10 w Będzinie (tel. 32 775 81 42), która udostępnia przedmiotowy lokal w ramach oględzin.

Sprzedaż ww lokalu mieszkalnego następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 z późniejszymi zmianami). Dla powyższego lokalu zostanie sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U.2021.497 z późn. zm.).

Lokal nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.) upłynął bezskutecznie dnia 30.07.2021 r.

Uczestnik, który wygra przetarg, przed podpisaniem aktu notarialnego, będzie zobowiązany uiścić, wynikającą z wylicytowanej ceny nieruchomości: cenę za lokal oraz cenę udziału w gruncie osiągnięte w przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu podpisania aktu notarialnego. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania: podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 z późn. zm.) oraz podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 pkt 1g ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2022.111)

### **Warunki przystąpienia do przetargu:**

#### **1. Wpłata wadium w terminie do dnia 11.05.2023 r.**

Wadium wnoszone jest w pieniądzu wyłącznie na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Będzinie w ING Bank Śląski S.A. Nr **44 1050 1142 1000 0023 0074 0087**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości z uwzględnieniem proporcji ceny składnika budowlanego i ceny gruntu.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zwraca się im niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

*Wadium ulega przepadkowi w przypadku, gdy uczestnik, który wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale umowa nie zostanie zawarta z przyczyn leżących po stronie nabywcy.*

## **2. Złożenie w terminie do dnia 11.05.2023 roku, w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Będzinie:**

- a) Oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i regulaminem przetargu**
- b) Dowodu wpłaty wadium**

Druk oświadczenia i regulamin przetargu dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Będzinie (pok. nr 7).

Termin zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy uzgodnić telefonicznie z Administracją Wspólnot Mieszkaniowych MZBM Sp. z o. o. ul. Zwycięstwa 10 w Będzinie (tel. 32 775 81 42) w godzinach pracy tj.:

poniedziałek od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, wtorek – czwartek od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, piątek od 8<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>.

Na przetarg należy zgłosić się z ważnym dokumentem tożsamości ze zdjęciem. Osoba występująca w przetargu w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych.

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego uczestniczą w przetargu razem. Jeśli jeden z małżonków nie może uczestniczyć w przetargu osobiście, może przed przetargiem udzielić współmałżonkowi pisemnej zgody na samodzielne dokonywanie przez niego czynności przetargowych.

Pełnomocnictwo oraz zgoda małżonka mogą zostać udzielone przed przetargiem na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Będzinie. Pełnomocnictwo oraz zgoda małżonka doręczona Komisji Przetargowej dopiero w dniu przetargu wymaga formy notarialnej.

Szczegółowych informacji związanych z przetargiem udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Będzinie, od poniedziałku do piątku telefonicznie pod numerem (32) 267 91 37). Zastrzega się możliwość odwołania lub zmiany terminu przetargu wymienionego w niniejszym ogłoszeniu podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

*Zastrzega się możliwość zmiany miejsca przeprowadzenia licytacji (informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej o godzinie 8.00 w dniu przetargu na stronie internetowej [www.bedzin.pl](http://www.bedzin.pl) oraz na drzwiach w budynku Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20).*

*Na sale przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).*

Z up. Prezydenta Miasta  
WICEPREZYDENT MIASTA  
Anna Drzewiecka