

Uchwała Nr X/74/2015
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części położonych na terenie miasta Będzina, w których wykonano remont elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 poz. 849 z późn. zm.),

Rada Miejska Będzina
uchwala:

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, położone na terenie miasta Będzina budynki mieszkalne wielorodzinne lub ich części, w których wykonano remont całej elewacji.

§ 2

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje pod warunkiem, że:

- a) na przeprowadzenie remontu elewacji wydana została decyzja przez właściwy organ lub przeprowadzenie prac remontowych zostało zgłoszone do właściwego organu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- b) remont elewacji zakończył się po dniu 31 grudnia 2014 r., nie później jednak niż w dniu 31 grudnia 2019 r. Za dzień zakończenia remontu elewacji uznaje się dzień potwierdzony stosownym dokumentem, w szczególności dziennikiem budowy albo protokołem zakończenia robót.

2. Kwota zwolnienia stanowi równowartość 50 % kosztów kwalifikowanych poniesionych przez podatnika, jednakże nie więcej aniżeli kwotę podatku od nieruchomości należnego w okresie zwolnienia. Jeżeli podatnikami są współwłaściciele danej nieruchomości, to łączna kwota przysługującego im zwolnienia nie może przekroczyć łącznej kwoty przypadającego na nich podatku od nieruchomości w okresie zwolnienia.

3. W przypadku poniesienia kosztów kwalifikowanych przez wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) lub przez spółdzielnię mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1222), kwota zwolnienia stanowi równowartość tej części 50% poniesionych kosztów kwalifikowanych, jaka odpowiada udziałowi, jaki podatnik posiada w nieruchomości wspólnej, jednakże nie więcej aniżeli kwotę podatku od nieruchomości należnego w okresie zwolnienia.

§ 3

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **budynku mieszkalnym wielorodzinnym** – należy przez to rozumieć budynek, w którym znajdują się więcej niż dwa lokale mieszkalne, z zastrzeżeniem, że powierzchnia lokali użytkowych w tym budynku nie przekracza 40 % łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynku;
2. **remoncie** – należy przez to rozumieć remont w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.);
3. **elewacji** – należy przez to rozumieć wszystkie zewnętrzne ściany budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi;
4. **kosztach kwalifikowanych** – należy przez to rozumieć wydatki poniesione na remont elewacji dotyczące dokumentacji projektowej, wykonawczej i powykonawczej, materiałów budowlanych oraz usług remontowych, w kwotach netto, przy czym za koszty kwalifikowane nie uznaje się wydatków sfinansowanych ze środków publicznych.

§ 4

1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania, zwolnienie stanowi pomoc *de minimis* i jest udzielane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.).
2. Bez uszczerbku dla innych wymagań określonych w niniejszej uchwale, podatnik może uzyskać pomoc *de minimis*, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy *de minimis*, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, oraz

w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita kwota pomocy *de minimis* przyznanej przez państwo członkowskie podatnikowi prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100.000 euro w bieżącym roku kalendarzowym, oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych. Przeliczenia kwot wyrażonych w euro dokonuje się według średniego kursu euro ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy, w zaokrągleniu do 1.000 zł.
4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidzianej na mocy niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3 powyżej, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi, w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu. W przypadku gdy przekroczenie pułapu nastąpi przed upływem okresu zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło to przekroczenie.
5. Niniejszy paragraf traci moc z ostatnim dniem okresu, w jakim znajdują zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r.

§ 5

1. Zwolnienie na mocy niniejszej uchwały przysługuje na okres:
 - a) 1 roku - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - b) 3 lat - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Zwolnienie na mocy niniejszej uchwały przysługuje od 1 stycznia roku podatkowego, następującego po roku, w którym podatnik spełniający przesłanki zwolnienia wskazane w § 1 i 2 złoży dokumenty określone w § 6 niniejszej uchwały.
3. W odniesieniu do określonego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub jego części podatnik może uzyskać zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały tylko jeden raz.
4. W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części objętej zwolnieniem, prawo do wykorzystania pozostałej części zwolnienia przechodzi na nabywcę nieruchomości lub jej części, pod warunkiem, że w terminie, o którym mowa w art. 6 ust. 6 albo ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014, poz. 849, t. j.) złoży on dokumenty wskazane w § 6 ust. 1 lit. a) i b) niniejszej uchwały, a w razie wystąpienia okoliczności opisanej w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały, również dokumenty wymienione w tym przepisie.

§ 6

1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie na mocy niniejszej uchwały odnośnie do budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub jego części nie związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, zobowiązany jest do przedłożenia po zakończeniu remontu elewacji, nie później jednak niż przed upływem roku od jego zakończenia:

- a) wniosku o przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- b) informacji w sprawie podatku od nieruchomości (na druku IN-1 wraz z załącznikiem ZN-1/B) lub deklaracji na podatek od nieruchomości (na druku DN-1 wraz z załącznikiem ZN-1/B);
- c) informacji zbiorczej o wysokości kosztów kwalifikowanych wraz z kserokopiami dokumentów (oryginały do wglądu): faktur, rachunków i innych dokumentów świadczących o poniesieniu kosztów kwalifikowanych na remont elewacji, wraz ze zdjęciami potwierdzającymi wygląd elewacji przed oraz po zakończeniu jej remontu,
- d) kserokopii dokumentów potwierdzających początkowy i końcowy dzień remontu elewacji, w szczególności dziennik budowy, jeżeli został wydany, protokół zdawczo - odbiorczy,
- e) kserokopii uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń.

2. Podatnik ubiegający się o zwolnienie na mocy niniejszej uchwały odnośnie do budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub jego części związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, zobowiązany jest do przedłożenia po zakończeniu remontu elewacji, nie później jednak niż przed upływem roku od jego zakończenia, dokumentów, o których mowa w ust. 1, a ponadto:

- a) informacji i dokumentów określonych w rozporządzeniu Rady Ministra z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- b) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* otrzymanej w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie.

3. Na oryginałach faktur lub rachunków potwierdzających poniesione koszty kwalifikowane organ podatkowy umieszcza informacje o treści: „przyjęto w dniu od do zwolnienia z podatku od nieruchomości położonej w Będzinie przy ul..... Nr..... kwotę w wysokości

§ 7

1. Podatnik będący przedsiębiorcą, korzystający ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały, w okresie zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia Prezydentowi Miasta Będzina:
 - a) informacji o każdej innej pomocy *de minimis* niż pomoc *de minimis* uzyskana na podstawie niniejszej uchwały, w terminie 7 dni od jej uzyskania;
 - b) informacji o uzyskaniu innej niż *de minimis* pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w terminie 7 dni od jej uzyskania.
2. Podatnik korzystający ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Będzina o utracie prawa do zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę.
3. Podatnik, o którym mowa w ust. 3, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.
4. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia i jednocześnie nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 3, traci możliwość korzystania ze zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym nastąpiła utrata prawa do zwolnienia.

§ 8

Uchwały nie stosuje się :

- w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE), o którym mowa w § 4 uchwały;
- wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań z tytułu podatku od nieruchomości stanowiących dochód budżetu miasta Będzin;
- wobec budynków, w których wykonano remont elewacji bez wymaganego pozwolenia na budowę albo bez wymaganego zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 10

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., przy czym prawo do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwa przez okres w niej przewidziany.